COMUNE DI PERRERO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 3 DEL 11-02-2019

Oggetto: ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE DI SGOMBERO E DI INAGIBILITA' PER MOTIVI DI VERIFICA STRUTTURALE DI UNITA' IMMOBILIARE SITA IN BORGATA GRANERO N. 8 A SEGUITO DELL'INCENDIO VERIFICATOSI IN DATA 26.01.2019.

L'anno duemiladiciannove addì undici del mese di febbraio, il Sindaco Leger Riccardo

Considerato che in data 26.01.2019, alle ore 17:07, i Vigili del Fuoco sono intervenuti nel Comune di Perrero, per un incendio verificatosi in un fabbricato di civile abitazione sito in Borgata Granero n. 8;

Vista la relazione prot. 0004899 del 09.02.2019 del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco – Comando di Torino;

Preso atto che:
- l'unità immobiliare interessata dall'incendio è sita in Borgata Granero n° 8 ed è censita al Catasto Fabbricati al Comune Censuario di San Martino Foglio 5, particella n. 590;

Preso atto altresì che, in via cautelativa, nell'immediatezza del fatto si inibiva l'utilizzo della struttura a tutti gli occupanti trovati in loco e a tutti gli aventi titolo fino a quando non saranno eseguiti i necessari lavori atti a ripristinare lo stato di sicurezza del fabbricato;

Verificato, dagli atti d'Ufficio e da visure telematiche effettuate al Catasto, che l'immobile di cui trattasi risulta intestato in favore di:
- …OMISSIS…;
- …OMISSIS…;

Dato atto che l'immobile suddetto risulta inagibile e che è indispensabile procedere alla messa in sicurezza del fabbricato mediante il ripristino o il rifacimento del tetto di copertura, della porzione di impianto elettrico danneggiata, verificare le condizioni statiche del solaio fra il piano primo ed il piano sottotetto e della parte sommitale delle murature portanti in considerazione della loro esposizione alle alte temperature, come accertato dalla relazione in data 28/01/2019 del Geom. Dalmasso Alessandro;

Rilevato che l'immobile è situato nelle immediate adiacenze di strada aperta al pubblico o pertinenze soggette a servitù di passaggio e che pertanto l'eventuale mancata messa in sicurezza dell'immobile potrebbe comportare gravissime conseguenze, tali da far ritenere sussistente una situazione di assoluto rischio per l'incolumità delle persone e per la sicurezza del transito veicolare e pedonale;

Ritenuto necessario per quanto sopra rappresentato, a fini precauzionali e per scongiurare qualsiasi rischio per la pubblica e privata incolumità, dichiarare inagibile l'unità immobiliare di Borgata Granero n° 8 contraddistinta al Catasto Fabbricati - Comune Censuario di San Martino - F. 5, particella n. 590, in attesa di più accurate valutazioni tecniche di verifica della sicurezza degli impianti e dei locali interessati dall'incendio

e il rispetto dei requisiti di agibilità previsti dalle norme vigenti;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

Visti gli artt. 50 e 54 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

DICHIARA

l'inagibilità, per motivi tecnici e di verifica strutturale:

- dell'unità immobiliare contraddistinta al Catasto Fabbricati – Comune Censuario di San Martino - F. 5, particella n. 590 risultante di proprietà di:
  - …OMISSIS…;
  - …OMISSIS…;

ORDINA

Ai Sigg.ri …OMISSIS…, in qualità di proprietari:

- lo sgombero immediato ed il non utilizzo dell'immobile fino a quando non saranno ripristinate le condizioni di sicurezza della struttura e degli impianti che dovranno essere attestate da tecnici abilitati.
- ad intervenire immediatamente e comunque entro 30 giorni dalla notifica della presente, affinché vengano eliminate tutte le possibili cause di pericolo per la pubblica incolumità, adottando tutte quelle cautele atte anche a prevenire eventuali danni alle strutture limitrofe;

Qualora i proprietari intendano recuperare gli edifici dovranno farne richiesta con domanda in bollo e progetto allegato, ai sensi delle vigenti norme urbanistico-edilizie.

AVVERTE

- che responsabile del procedimento è il Dr. Solaro Graziano presso l'ufficio Tecnico Comunale sito in Perrero, Piazza Umberto I n.10;
- che gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso l'ufficio del responsabile del procedimento;
- che ciascun interessato può presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso;
- che la mancata esecuzione da parte del proprietario intimato comporterà denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art.650 del Codice Penale.

Si notifichi a:

- …OMISSIS…;
- …OMISSIS…;

Si comunichi:

- al Prefetto di Torino, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Torino e alla Stazione Carabinieri di Perrero;
- al pubblico mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Perrero e nei pressi del fabbricato sopra menzionato.

Il Sindaco
Riccardo Leger