COMUNE DI PERRERO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 22 DEL 18-10-2023

Oggetto: Fabbricato pericolante in borgata Linsardo.

L'anno duemilaventitre addì diciotto del mese di ottobre, il Sindaco Richaud Laura

Richiamato il verbale relativo al sopralluogo effettuato in data 29.08.2023 dall'Ing. Valter Ripamonti (Consulente del Comune di Perrero), dall'UPG Angelo Vizzuso (Polizia Locale del Comune di Perrero) e dall'Arch. Piero Pazè (Consulente proprietà confinante), dal quale è risultato che in Perrero, Borgata Linsardo, il fabbricato distinto in mappa alla Sezione Censuaria di Faetto al Foglio 22 particella n. 531, presenta forti condizioni di instabilità con possibilità che parti dell'edificio, in concomitanza di eventuali sovraccarichi (neve, vento, etc.) possano essere soggette a crollo o cedimento, interessando anche parte della proprietà privata adiacente con conseguenti pericoli, in particolare per l'accesso che avviene su spazi comuni e condivisi, senza escludere totalmente, in caso di crollo che quest'ultimo possa interessare parti di muratura dei fabbricati adiacenti e conseguentemente cadere, ancorché parzialmente, sulla viabilità di accesso alla strada pubblica;

Rilevato che l'immobile è situato nelle immediate adiacenze di strada aperta al pubblico o pertinenze soggette a servitù di passaggio e che pertanto l'eventuale crollo potrebbe comportare gravissime conseguenze, tali da far ritenere sussistente una situazione di assoluto rischio per l'incolumità delle persone e per la sicurezza del transito pedonale;

Rilevata la contingibilità di tale situazione che non poteva essere prevista da parte della pubblica amministrazione essendo stato accertato che lo stato di degrado è imputabile al difetto nell'esecuzione delle opere di manutenzione che spettava al possessore dell'immobile;

Accertata, sulla base di quanto indicato nella citata relazione, la necessità di un intervento immediato al fine di provvedere in modo idoneo all'eliminazione del pericolo che si è creato per la pubblica incolumità;

Richiamata la propria precedente ordinanza n. 21 dell'11.10.2023 con la quale è stato ordinato, tra l'altro, "…OMISSIS… *in qualità di proprietaria del fabbricato sito in Perrero, Borgata Linsardo, distinto in mappa alla Sezione Censuaria di Faetto al Fg. 22 particella n. 531, ad intervenire immediatamente e comunque entro 30 giorni dalla notifica della presente, affinché vengano eliminate tutte le possibili cause di pericolo per la pubblica incolumità, adottando tutte quelle cautele atte anche a prevenire eventuali danni alle strutture limitrofe…*";

Dato atto che in data 17.10.2023 è pervenuta copia del Rogito notarile attestante il passaggio di proprietà del fabbricato in aggetto …OMISSIS…, acclarato al protocollo dell'ente al n.6773;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Visto l'art.54, 2° comma del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18.08.200 n.267;

Ritenuti pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile e urgente al fine di prevenire i pericoli all'incolumità pubblica;

Ordina

La revoca dell'ordinanza n. 21 del 11.10.2023;

Alla Sig.ra …OMISSIS… in qualità di proprietaria del fabbricato sito in Perrero, Borgata Linsardo, distinto in mappa alla Sezione Censuaria di Faetto al Fg. 22 particella n. 531, ad intervenire immediatamente e comunque entro 30 giorni dalla notifica della presente, affinché vengano eliminate tutte le possibili cause di pericolo per la pubblica incolumità, adottando tutte quelle cautele atte anche a prevenire eventuali danni alle strutture limitrofe;

Qualora la proprietaria intenda recuperare gli edifici dovrà farne richiesta con domanda in bollo e progetto allegato, ai sensi delle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Avverte

- che responsabile del procedimento è il Dr. Solaro Graziano presso l'ufficio Tecnico Comunale sito in Perrero, Piazza Umberto I n.10;
- che gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso l'ufficio del responsabile del procedimento;
- che ciascun interessato può presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso;
- che la mancata esecuzione da parte del proprietario intimato comporterà denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale.

Si notifichi a:
- …OMISSIS…;

Si comunichi:
- al Prefetto di Torino;
- al pubblico mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Perrero e nei pressi del fabbricato sopra menzionato.

Avverte altresì

- ai sensi dell'articolo 3, 4° della legge L. 7 agosto 1990, n. 241 contenente "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso ai documenti amministrativi" che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti il TAR di Torino entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari;
  - con ricorso gerarchico al Prefetto entro 30 giorni decorrenti dal medesimo termine.

Perrero, 18 ottobre 2023

Il Sindaco
Laura RICHAUD