COMUNE DI PERRERO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 19 DEL 19-12-2025

Oggetto: Ordinanza contingibile e urgente di sgombero e di inagibilità dell'unità immobiliare sita in Perrero Via Roma n. 17 a seguito incendio camino verificatosi in data 29.11.2025.

L'anno duemilaventicinque addì diciannove del mese di dicembre, il Sindaco Richaud Laura

Considerato che in data 29.11.2025, alle ore 22.24, i Vigili del Fuoco sono intervenuti nel Comune di Perrero, per un incendio di un camino verificatosi in un fabbricato di civile abitazione sito in Via Roma n. 17;

Vista la relazione prot. n. 0060871 del 30.11.2025 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Torino;

Vista la relazione prot. n. 0137416 del 16.12.2025 dell'A.S.L. TO3 – Dipartimento di Prevenzione – S.C. Servizio Igiene e Sanità Pubblica;

Preso atto che:
- l'unità immobiliare interessata dall'incendio è sita in Via Roma n. 17 ed è censita al Catasto Fabbricati al Foglio 4, particella n. 207 sub. 1;

Preso atto altresì che, in via cautelativa, nell'immediatezza del fatto si inibiva l'utilizzo della struttura a tutti gli occupanti trovati in loco e a tutti gli aventi titolo fino a quando non saranno eseguiti i necessari lavori atti a ripristinare lo stato di sicurezza del fabbricato;

Verificato, dagli atti d'ufficio e da visure telematiche effettuate al Catasto, che l'immobile di cui trattasi risulta intestato ai signori … OMISSIS …;

Ritenuto necessario per quanto sopra rappresentato, a fini precauzionali e per scongiurare qualsiasi rischio per la pubblica e privata incolumità, dichiarare inagibile l'unità immobiliare di Via Roma n° 17 contraddistinta al Catasto Fabbricati al F. 4, particella n. 207 sub. 1, in attesa di più accurate valutazioni tecniche di verifica della sicurezza degli impianti e il rispetto dei requisiti di agibilità previsti dalle norme vigenti;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

Visti gli artt. 50 e 54 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

DICHIARA

l'inagibilità, per motivi tecnici e di verifica impiantistica e strutturale:
- dell'unità immobiliare contraddistinta al Catasto Fabbricati Foglio 4, particella n. 207 sub. 1, risultante di proprietà di
  … OMISSIS …

ORDINA

Ai Sigg.ri … OMISSIS …, in qualità di proprietari:

- lo sgombero immediato ed il non utilizzo dell'immobile fino a quando non saranno ripristinate le condizioni di sicurezza della struttura, come indicato nella relazione dell'A.S.L. TO3, relativamente alle solette del balcone sul lato di Via Roma e degli impianti dell'abitazione, che dovranno essere attestate da tecnici abilitati.

I proprietari possono prendere visione degli atti del presente procedimento presso l'Ufficio Tecnico Comunale;

Qualora i proprietari intendano recuperare l'edificio dovranno farne richiesta con domanda in bollo e progetto allegato, ai sensi delle vigenti norme urbanistico-edilizie.

AVVERTE

- che responsabile del procedimento è Leger Riccardo presso l'Ufficio Tecnico Comunale sito in Perrero, Borgata Trossieri n. 2/C;

- che ciascun interessato può presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso;

- che la mancata esecuzione da parte del proprietario intimato comporterà denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale.

Si notifichi a:

… OMISSIS…

Si comunichi:

- al Prefetto di Torino, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Torino, all'A.S.L. TO3 – Dipartimento di Prevenzione – S.C. Servizio Igiene e Sanità Pubblica e alla Stazione Carabinieri di Perrero;
- al pubblico mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Perrero.

A norma dell'art.3 comma 4, della Legge 7 agosto 1990, n. 241, si avverte che, avverso la presente ordinanza, in applicazione della Legge 6 dicembre 1971, n.1034, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere. per incompetenza, per eccesso di potere, o per violazione di legge, entro 60 giorni dalla pubblicazione, al TAR Piemonte.

Perrero, lì 19 dicembre 2025

IL SINDACO
Laura RICHAUD
Firmato digitalmente



Laura
Richaud
19.12.2025
14:37:38
GMT+01:00