



COMUNE DI PERRERO  
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
SERVIZIO TECNICO

**N. 120**

**del 26-05-2023**

**OGGETTO:** Approvazione certificato collaudo delle opere di urbanizzazione di cui alla Convenzione Edilizia del 28.05.2004, Repertorio n. 54211, registrata a Pinerolo il 31.05.2004 al n. 1628, Serie IT, del 04.11.2021, Repertorio n. 84248 registrata a Pinerolo il 22.11.2021 al n. 58531, Serie 1T

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Premesso:**

- che la società “M.C. DI COUTANDIN & C”, è proprietaria nel Comune di Perrero di appezzamenti di terreno censiti in Catasto Terreni, sezione F, Foglio 2 (due), numero 154 (centocinquantaquattro) e 455 (quattrocentocinquantacinque) (ex 118, 119, 158, 428, 429, 430 et 461) per una superficie complessiva di metri quadrati 6.684,00 compresi nella zona di destinazione produttiva IN1 del P.R.G.I. per l'utilizzazione a scopo urbanistico ed edilizio delle aree è stato predisposto il P.E.C. di cui alla convenzione stipulata con il Comune di Perrero con atto a rogito notaio Alberto Occielli in data ventotto maggio duemilaquattro, repertorio numero 54211, che prevede l'edificazione di numero 3 (tre) capannoni prefabbricati in cemento armato, la posa di due costruzioni in legno per la residenza uniti da un porticato al corpo principale oltre a muro di contenimento in grandi blocchi di pietra e recinzione in elementi di calcestruzzo armato precompresso;
- che successivamente alla convenzione è stato ottenuto provvedimento autorizzativo unico numero 44/04 per la costruzione di capannoni prefabbricati ad uso artigianale e relative abitazioni prefabbricate in legno nel Comune di Perrero rilasciato in data 12 ottobre 2004 con i seguenti allegati:
- permesso di costruire numero 23/2004 rilasciato in data 6 ottobre 2004 alla società
- parere ex articolo 48 Legge Regionale 56/77 dell'ASL numero 10 Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica numero 290 del 24 agosto 2004 protocollo numero 0048822/II/1/2.1;
- autorizzazione ex Decreto Legge 42/2004 della Regione Piemonte, Settore Gestione Beni Ambientali, rilasciata con determinazione numero 202 del 20 settembre 2004;
- autorizzazione della Provincia di Torino, Area Viabilità ed edilizia rilasciata con nota protocollo numero 246757/04 in data 16 settembre 2004;
- per la realizzazione di numero 2 (due) capannoni e numero 2 (due) abitazioni in legno disposte verso la strada provinciale e staccate dal corpo dell'edificio principale;
- che in un secondo tempo sono state richieste per finire i lavori a progetto:
  - proroga del 26 settembre 2001 del permesso di costruire numero 23/2004;
  - proroga del 10 gennaio 2008 del permesso di costruire numero 23/2004;
- che successivamente sono stati ottenuti per finire i lavori a progetto:
  - Provvedimento di Proroga del Termine di Ultimazione Lavori contemplati nel PEC rilasciato dal Responsabile del Servizio del comune di Perrero in data 04/06/2014;
  - Provvedimento di Proroga del Termine di Ultimazione dei Lavori rilasciato dal Responsabile del servizio del comune di Perrero in data 04/06/2014 relativo a Permesso di Costruire n. 23/2004.
  - Provvedimento Autorizzativo Unico 108/2015 del 19/10/2015 (PdC 3/2015 del 5/10/2015)
  - Autorizzazione allo scarico sul suolo e nel sottosuolo delle acque reflue, rilasciata dal Responsabile di

- Servizio del Comune di Perrero con autorizzazione n.214 del 22/03/2006;
- Autorizzazione alla ricerca di acque sotterranee tramite n.1 pozzo, in Comune di Perrero, rilasciata con Determinazione del Dirigente n.137-3555 del 29/03/2019, prat. Prov. P13205;
- Concessione di Derivazione d'acqua sotterranea tramite pozzo, in Comune di Perrero ad uso potabile aziendale, rilasciata con Determinazione del Dirigente n.714 – 12505 del 15/11/2019, prat. Prov. P13205.
- S.C.I.A. per realizzazione di pozzo ad uso potabile aziendale pratica n. 235/20 del 23/12/2020 (prot. n. 7293);
- S.C.I.A per la realizzazione di un impianto di trattamento delle acque nere e grigie pratica n.12/2022 del 06-05-2022 (prot. n. 2488);

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale del 7-7-2021, n.42, mediante la quale sono stati approvati gli atti tecnici ed elaborati relativi alla modifica del Piano Esecutivo Convenzionato in località Eiciassie di cui alla Convenzione Edilizia del 28.05.2004, Repertorio n. 54211, registrata a Pinerolo il 31.05.2004 al n. 1628, Serie IT;

**Visto** l'atto di modifica della Convenzione Edilizia del 28.05.2004, Repertorio n. 54211, registrata a Pinerolo il 31.05.2004 al n. 1628, Serie IT, del 04.11.2021, Repertorio n. 84248 registrata a Pinerolo il 22.11.2021 al n. 58531, Serie 1T;

**Preso atto** che con nota del 15.07.2022, acclarata al protocollo di questo Comune al n. 3551 del 18.07.2022, l'Ing. Enrico Giordano, con studio in Piscina (TO), Via Cavour n. 11, ha comunicato la propria disponibilità ad effettuare il collaudo delle opere di urbanizzazione di cui alla Convenzione Edilizia del 28.05.2004, Repertorio n. 54211, registrata a Pinerolo il 31.05.2004 al n. 1628, Serie IT, del 04.11.2021, Repertorio n. 84248 registrata a Pinerolo il 22.11.2021 al n. 58531, Serie 1T;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale del 21.07.2022, n. 42, mediante la quale è stato nominato l'Ing. Enrico Giordano, con studio in Piscina (TO), Via Cavour n. 11, quale collaudatore delle opere di urbanizzazione di cui alla Convenzione Edilizia del 28.05.2004, Repertorio n. 54211, registrata a Pinerolo il 31.05.2004 al n. 1628, Serie IT, del 04.11.2021, Repertorio n. 84248 registrata a Pinerolo il 22.11.2021 al n. 58531, Serie 1T;

**VISTO** il certificato di collaudo delle opere di urbanizzazione di cui alla Convenzione Edilizia del 28.05.2004, Repertorio n. 54211, registrata a Pinerolo il 31.05.2004 al n. 1628, Serie IT, del 04.11.2021, Repertorio n. 84248 registrata a Pinerolo il 22.11.2021 al n. 58531, Serie 1T, redatto dall'Ing. Enrico Giordano in data 23.03.2023 ed acclarato al protocollo di questo Comune al n. 2541 del 31.03.2023, allegato alla presente determinazione sotto la lettera a) per farne parte integrante e sostanziale;

**VISTA** la richiesta di svincolo della polizza fideiussoria prestata a garanzia della regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria, emessa dalla Milano Assicurazioni S.p.a., agenzia di Pinerolo in data 16-03-2004, n. 3364200868331;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

#### **DETERMINA**

Per le motivazioni citate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate;

di approvare, come approva, il certificato collaudo delle opere di urbanizzazione di cui alla Convenzione Edilizia del 28.05.2004, Repertorio n. 54211, registrata a Pinerolo il 31.05.2004 al n. 1628, Serie IT, del 04.11.2021, Repertorio n. 84248 registrata a Pinerolo il 22.11.2021 al n. 58531, Serie 1T, redatto dall'Ing. Enrico Giordano in data 23.03.2023 ed acclarato al protocollo di questo Comune al n. 2541 del 31.03.2023, allegato alla presente determinazione sotto la lettera a) per farne parte integrante e sostanziale;

di autorizzare lo svincolo della polizza fideiussoria prestata a garanzia della regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria, emessa dalla Milano Assicurazioni S.p.a., agenzia di Pinerolo in data 16-03-2004, n. 3364200868331.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Graziano Solaro

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal giorno 07-06-2023

Perrero, lì 07-06-2023

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Graziano Solaro