

REGIONE PIEMONTE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO



Valli Chisone e Germanasca

**PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE**  
**VARIANTE STRUTTURALE DI ADEGUAMENTO AL P.A.I.**  
redatto ai sensi della L.R. 1/2007  
**PROGETTO DEFINITIVO**

**SUB AREA : VAL GERMANASCA**

**COMUNE DI PERRERO**



Oggetto Elaborato: Elaborati Urbanistici

**SCHEDE E TABELLE DI ZONA**

**Aggiornato al parere della seconda Conferenza di Pianificazione del 10 settembre 2019**

Elaborato n.

**EU.10**

Scala:

-

VERSIONE

DATA

0

Aprile 2019

1

Ottobre 2019

PROGETTISTI



Sindaco Comune di Perrero

Approvazioni:

Progetto Preliminare con D.C. Comunità Montana del Pinerolese n. 18 del 30 / 09 / 2013

Controdeduzioni al Progetto Preliminare con deliberazione del Comune di Perrero

D.C.C. n. 18 del 03 / 04 / 2019

Progetto Definitivo con D.C.C. n. ... del .. / .. / .....

**comune di PERRERO**

**zona**

**BA1 Balbencia**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 3026

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,59 mc/mq

indice territoriale 0,54 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

Demolizione e ricostruzione.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIb3.**

**Cronoprogramma degli interventi: data la tipologia di condizionamento gli interventi a protezione dell'edificato possono essere rappresentati da una corretta raccolta e smaltimento delle acque di ruscellamento superficiale soprattutto per quanto attiene all'impluvio presente al limite orientale.**

**comune di PERRERO**

**zona**

**BA2 Grangette**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 3630

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,31 mc/mq

indice territoriale 0,27 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

Demolizione e ricostruzione.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**comune di PERRERO**

**zona**

**BA3 Clot**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 1853

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,54 mc/mq

indice territoriale 0,46 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

Demolizione e ricostruzione.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.**

**Cronoprogramma degli interventi: in considerazione della tipologia di condizionamento a protezione dell'edificato sono prevedibili sistemi di raccolta e smaltimento delle acque di ruscellamento superficiale.**

**comune di PERRERO**

**zona**

**BA4 Forengo**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 4242

### **indici urbanistici**

indice fondiario 3,6 mc/mq

indice territoriale 2,10 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

Demolizione e ricostruzione.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa2, IIIb3, IIIb4.**

**Per le nuove edificazioni si deve prevedere una relazione sulle fondazioni.**

**Condizionamenti e prescrizioni: dai dati storici la porzione orientale dell'abitato risulta essere stata in parte esposta ad un fenomeno di valanga che tuttavia potrebbe essere stato conseguenza di disboscamento del settore sovrastante: per tale motivo alcuni fabbricati sono stati inseriti in classe IIIb3 e IIIb4; la morfologia sia pure blanda di dorsale può dar luogo ad amplificazioni dei fenomeni sismici; per la porzione meridionale dell'abitato di Frazione Forengo, ricadente all'interno di un'area anomala derivante dall'elaborazione dell'analisi interferometrica PSInSar occorre prevedere valutazioni preliminari sulla stabilità generale dell'area. L'area non interessata dal fenomeno di valanga risulta, comunque, idonea agli interventi previsti dallo strumento urbanistico: la sua collocazione in classe II comporta comunque per le nuove edificazioni una relazione sulle fondazioni che tenga conto dei condizionamenti sopra indicati.**

**Cronoprogramma degli interventi: per il settore orientale di Frazione Forengo ricadente in Classe IIIb3 interessato dal fenomeno valanghivo si rendono necessari interventi per la messa in sicurezza dell'impluvio nei confronti dell'edificato. In particolare, deve essere previsto uno studio finalizzato a definire le aree a diversi livelli di pericolosità in funzione delle pressioni di impatto, mediante le metodologie definite dall'A.I.N.E.V.A. (Associazione Interregionale Neve e Valanghe), con l'intento di definire gli eventuali interventi da realizzare.**

**comune di PERRERO**

**zona**

**BB1 Villasecca inf.**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 6129

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,03 mc/mq

indice territoriale 0,96 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

Demolizione e ricostruzione.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.**

**Cronoprogramma degli interventi: per la borgata gli interventi di riassetto a protezione dell'edificato consistono nella realizzazione di un esteso e efficiente sistema di raccolta e smaltimento delle acque di scorrimento superficiale.**

**comune di PERRERO**

**zona**

**BB2 Villasecca sup.**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 2054

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,70 mc/mq

indice territoriale 0,64 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica , demolizione e ricostruzione.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi: per la borgata gli interventi di riassetto a protezione dell'edificato consistono nella realizzazione di un esteso e efficiente sistema di raccolta e smaltimento delle acque di scorrimento superficiale. Anche per le due aree agricole a Ovest e a Est della Borgata Villasecca Superiore, poste in classe IIIb3, gli interventi di riassetto a protezione dell'edificato consistono nella realizzazione di un esteso e efficiente sistema di raccolta e smaltimento delle acque di scorrimento superficiale.

**comune di PERRERO**

**zona**

**BB3 Serre Marco**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 1354

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,4 mc/mq

indice territoriale 1,2 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica , demolizione e ricostruzione.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi: per le costruzioni andrà effettuato un controllo periodico delle condizioni di stabilità del terreno e dell'edificato.

**comune di PERRERO**

**zona**

**BB4 Reynaud**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 1388

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,4 mc/mq

indice territoriale 0,37 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica , demolizione e ricostruzione.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: **II**.

Condizionamenti e prescrizioni : le condizioni morfologiche richiedono comunque per nuove edificazioni un esame dell'interazione opera – pendio.

**comune di PERRERO**

**zona**

**BB5 Moliera**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 884

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,3 mc/mq

indice territoriale 0,24 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica , demolizione e ricostruzione.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: **II**.

Condizionamenti e prescrizioni : le condizioni morfologiche richiedono comunque per nuove edificazioni un esame dell'interazione opera – pendio.

**comune di PERRERO**

**zona**

**BB6 Giulberso**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 2956

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,7 mc/mq

indice territoriale 0,61 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

Demolizione e ricostruzione.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.**

**Cronoprogramma degli interventi: a protezione dell'edificato esistente dovrà essere messo in opera un efficiente sistema di raccolta ed allontanamento delle acque di ruscellamento superficiale.**

**comune di PERRERO**

**zona**

**BB7 Combagarino**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 4468

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,6 mc/mq

indice territoriale 0,44 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

Demolizione e ricostruzione.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIb3.**

**Condizionamenti e prescrizioni :** La fascia meridionale dell'azzoneamento BB7 ricadente all'interno del dissesto gravitativo é stata posta in classe IIIb3. La retrostante parte dell'azzoneamento posta sulla dorsale (classe II) richiede per l'edificazione studi di dettaglio sui terreni di copertura e sull'interazione opera – pendio.

**Cronoprogramma degli interventi :** in relazione al condizionamento presente l'intervento di riassetto prevedibile è dato da una corretta raccolta e smaltimento delle acque di ruscellamento superficiale e da un controllo periodico della stabilità degli edifici.

**comune di PERRERO**

**zona**

**BB8 Barneo**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 3176

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,7 mc/mq

indice territoriale 0,67 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

Demolizione e ricostruzione.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.**

**Cronoprogramma degli interventi: considerate la tipologia di condizionamento presente gli interventi di riassetto a protezione dell'edificio possono essere rappresentati dalla realizzazione di un accurato ed efficiente sistema di raccolta e smaltimento delle acque di ruscellamento superficiale.**

**comune di PERRERO**

**zona**

**BB9 Rivoira**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 5174

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,7 mc/mq

indice territoriale 0,56 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **referimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

Demolizione e ricostruzione.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**Condizionamenti e prescrizioni : l'analisi da eseguire per nuove edificazioni dovrà tenere conto della particolare condizione geomorfologica.**

**comune di PERRERO**

**zona**

**BB10 Grasso**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 1417

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,2 mc/mq

indice territoriale 0,16 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona saturata di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.16 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

Demolizione e ricostruzione.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**Condizionamenti e prescrizioni : Non sono stati rilevati condizionamenti negativi per l'area ad eccezione che per la morfologia di dorsale per cui è posta in classe II richiedendo per nuove costruzioni un attento esame dell'interazione opera – pendio.**

**comune di PERRERO**

**zona BB11 Campo del Parco**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 742

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,5 mc/mq

indice territoriale 0,37 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona satura di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.16 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

Demolizione e ricostruzione.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.**

**Cronoprogramma degli interventi: l'intervento di riassetto a protezione dell'edificato è rappresentato da una corretta raccolta e smaltimento delle acque di ruscellamento superficiale. Le aree ricadenti in classe IIIb3 dovranno essere soggette, prima di eventuali interventi edilizi, ad uno studio geologico per quanto concerne la stabilità del sito interessato dalle opere e il suo immediato intorno al fine di valutare se risultasse necessaria la realizzazione di particolari opere di consolidamento e stabilità.**

**comune di PERRERO**

**zona**

**BB12 Granero**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 5477

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,1 mc/mq

indice territoriale 0,9 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

Demolizione e ricostruzione.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIb3.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : l'intervento di riassetto a protezione dell'edificato è rappresentato da una corretta raccolta e smaltimento delle acque di ruscellamento superficiale. Le aree ricadenti in classe IIIb3 dovranno essere soggette, prima di eventuali interventi edilizi, ad uno studio geologico per quanto concerne la stabilità del sito interessato dalle opere e il suo immediato intorno al fine di valutare se risultasse necessaria la realizzazione di particolari opere di consolidamento e stabilità.**

**comune di PERRERO**

**zona**

**BB13 Eurocchiori**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 847

**indici urbanistici**

indice fondiario 0,2 mc/mq

indice territoriale 0,2 mc/mq

**indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura art. 25 N.di A.

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

**norme generali  
ed ammissibilità**

**riferimenti normativi**

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.

**con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

**con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione.

**con piano particolareggiato**

**norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi: non sono prevedibili interventi particolari se non un efficiente sistema di raccolta e di allentamento delle acque meteoriche di scorrimento superficiale..

**comune di PERRERO**

**zona**

**BB14 Serre Giors**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 3087

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,5 mc/mq

indice territoriale 1,4 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura art. 25 N.di A.

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

Demolizione e ricostruzione.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**Condizionamenti e prescrizioni : Tutti gli azzonamenti sono stati posti in classe II per motivi morfologici che richiedono in fase di progettazione un attento esame dell'interazione opera - pendio. Resta esclusa dall'edificabilità una fascia di rispetto laterale al corso d'acqua. Cautela andrà adottata nel settore di versante compreso tra le 2 strade a NO della borgata per le condizioni geomorfologiche meno favorevoli.**

**comune di PERRERO**

**zona**

**BB15 Cassas**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 2574

**indici urbanistici**

indice fondiario 0,4 mc/mq

indice territoriale 0,33 mc/mq

**indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

**norme generali  
ed ammissibilità**

**riferimenti normativi**

E' zona satura di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.16 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

**con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

**con strumento urbanistico esecutivo**

**con piano particolareggiato**

Demolizione e ricostruzione.

**norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**comune di PERRERO**

**zona**

**BB16 Clotesso**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 2244

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,1 mc/mq

indice territoriale 0,9 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

Demolizione e ricostruzione.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**comune di PERRERO**

**zona**

**BB17 Eirassa**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 3906

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,5 mc/mq

indice territoriale 1,4 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

Demolizione e ricostruzione.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**Condizionamenti e prescrizioni :** Per l'area BB17 non si rilevano condizionamenti negativi di conseguenza è stata posta in Classe II. Gli interventi andranno comunque accompagnati da un attento esame dell'interazione opera – pendio.

**comune di PERRERO**

**zona**

**BB18 Crò**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 4059

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,23 mc/mq

indice territoriale 0,20 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: **II**.

Condizionamenti e prescrizioni : In tutti i casi nuove edificazioni andranno precedute da un'attenta analisi delle condizioni di stabilità del pendio e della presenza di acque sotterranee.

**comune di PERRERO**

**zona**

**BB19 Roccia**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 5349

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,3 mc/mq

indice territoriale 0,8 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura art. 25 N.di A.

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

Demolizione e ricostruzione.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIb3.**

**Cronoprogramma degli interventi : per la porzione di azzonamento ricadente in classe IIIb3 gli interventi di riassetto dovranno consistere nella realizzazione di opere per una corretta raccolta ed educazione delle acque per impedire la loro infiltrazione nel sottosuolo. Inoltre, dovrà essere realizzato un esteso ed efficiente sistema di raccolta ed allontanamento delle acque di scorrimento superficiale e una verifica di stabilità del versante.**

**comune di PERRERO**

**zona**

**BB20 Linsardo**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 2651

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,3 mc/mq

indice territoriale 0,3 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura art. 25 N.di A.

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

Demolizione e ricostruzione.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.**

**Cronoprogramma degli interventi : per la porzione di azzonamento ricadente in classe IIIb3 gli interventi di riassetto dovranno consistere nella realizzazione di opere per una corretta raccolta ed educazione delle acque per impedire la loro infiltrazione nel sottosuolo. Inoltre, dovrà essere realizzato un esteso ed efficiente sistema di raccolta ed allontanamento delle acque di scorrimento superficiale e una verifica di stabilità del versante.**

**comune di PERRERO**

**zona**

**BB21 Grange**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 4552

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,03 mc/mq

indice territoriale 0,9 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura art. 25 N.di A.

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

Demolizione e ricostruzione.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**Condizionamenti e prescrizioni : Per l'area non sono stati rilevati condizionamenti negativi (Classe II). Tuttavia è opportuno porre attenzione nella raccolta delle acque meteoriche e realizzare dreni a monte delle opere contro terra in modo da evitare l'insorgere di spinte anomale sui manufatti.**

**comune di PERRERO**

**zona**

**BB22 Bastia**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 978

**indici urbanistici**

indice fondiario 0,2 mc/mq

indice territoriale 0,2 mc/mq

**indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura art. 25 N.di A.

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

**norme generali  
ed ammissibilità**

**riferimenti normativi**

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.

**con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

**con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione.

**con piano particolareggiato**

**norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: **II**.

**comune di PERRERO**

**zona**

**BB23 Torre**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 1018

**indici urbanistici**

indice fondiario 0,6 mc/mq

indice territoriale 0,6 mc/mq

**indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura art. 25 N.di A.

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

**norme generali  
ed ammissibilità**

**riferimenti normativi**

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.

**con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

**con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione.

**con piano particolareggiato**

**norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

Condizionamenti e prescrizioni : All'interno dell'area non sono stati rilevati condizionamenti negativi se non per la morfologia di dorsale per cui nuovi interventi edificatori andranno accompagnati da un'attenta analisi dell'interazione opera – pendio (classe II di edificabilità).

**comune di PERRERO**

**zona**

**BB24 Plancia**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 1187

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,26 mc/mq

indice territoriale 0,26 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

art. 25 N.di A.

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

Condizionamenti e prescrizioni : morfologia di dorsale che può dar luogo a fenomeni di amplificazione in caso di evento sismico, valori di acclività medio - elevati.

L'edificabilità è consentita (classe II) tuttavia è opportuno che le strutture di fondazione di eventuali costruzioni (fabbricati, muri, ecc.) raggiungano il substrato roccioso e che i muri contro terra siano dotati di dreni in modo da impedire l'insorgere di sovra spinte dovute alla percolazione di acque di infiltrazione

**comune di PERRERO**

**zona**

**BB25 Serre**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 4406

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,5 mc/mq

indice territoriale 0,3 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura art. 25 N.di A.

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

Demolizione e ricostruzione.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa1, IIIb3, IIIb4.**

**Condizionamenti e prescrizioni : L'area parzialmente coinvolta nel fenomeno gravitativo attivo è stata suddivisa in 3 settori posti in: II : porzione nordoccidentale dell'azonamento dove non sono stati riscontrati condizionamenti negativi; IIIb3 : costruzioni prossime al limite del dissesto; IIIb4 : costruzioni ricadenti entro il corpo di frana**

**Cronoprogramma degli interventi: Sulla frana attiva devono essere previsti interventi di riassetto territoriale, comprendenti lavori di consolidamento e di stabilizzazione del dissesto. Per la zona più prossima al dissesto dovrà essere messo in opera un sistema di monitoraggio accompagnato da interventi di corretta raccolta e smaltimento delle acque sia di infiltrazione che di scorrimento superficiale.**

**comune di PERRERO**

**zona**

**BB26 Saretto**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 2592

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,3 mc/mq

indice territoriale 0,3 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura art. 25 N.di A.

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: **II, IIIb3, IIIb4.**

**Condizionamenti e prescrizioni :** L'area risulta per la gran parte idonea agli interventi previsti dallo strumento urbanistico: la sua collocazione in classe **II** comporta comunque per le nuove edificazioni una relazione sulle strutture di fondazione che tenga conto della vulnerabilità della coltre di copertura in caso di saturazione.

**Cronoprogramma degli interventi :** La porzione occidentale prossima al fenomeno gravitativo é stata inserita in Classe **IIIb3** per la quale dovrà essere previsto un sistema di monitoraggio nei riguardi della stabilità dell'area.

Sulla frana attiva (per l'edificio ricadente in classe **IIIb4** all'interno dell'area di dissesto) devono essere previsti interventi di riassetto territoriale, comprendenti lavori di consolidamento e di stabilizzazione del dissesto.

**comune di PERRERO**

**zona**

**BB27 Bessè**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 1852

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,02 mc/mq

indice territoriale 1,02 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura art. 25 N.di A.

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

Demolizione e ricostruzione.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**Condizionamenti e prescrizioni: in linea generale è comunque opportuno che gli interventi edificatori siano preceduti da uno studio di fattibilità che prenda in considerazione le caratteristiche dei terreni di fondazione e la presenza o meno di acque di percolazione che possono determinare sovrappinte sui muri contro terra.**

**comune di PERRERO**

**zona**

**BB28 Chiabrano**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 4452

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,6 mc/mq

indice territoriale 0,4 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: **II**.

Condizionamenti e prescrizioni: la morfologia di dorsale può dar luogo ad amplificazioni dei fenomeni sismici, in queste aree per le nuove edificazioni dovrà essere redatta una relazione sulle fondazioni che tenga conto di tale condizionamento.

**comune di PERRERO**

**zona**

**BB29 Ribetti**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 1470

**indici urbanistici**

indice fondiario 1,24 mc/mq

indice territoriale 1,24 mc/mq

**indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

**norme generali  
ed ammissibilità**

**riferimenti normativi**

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.

**con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

**con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione.

**con piano particolareggiato**

**norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: **II**.

**comune di PERRERO**

**zona**

**BB30 Lorenzo**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 3261

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,3 mc/mq

indice territoriale 0,3 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura art. 25 N.di A.

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: **II**.

**Condizionamenti e prescrizioni:** Gli interventi dovranno essere corredati da indagini per determinare le interazioni opera - pendio. Inoltre, i muri contro terra dovranno essere dotati di dreni che impediscano l'insorgere di spinte anomale dovute alla presenza di acque sotterranee. E' preferibile che le strutture di fondazione raggiungano il substrato roccioso, asportando l'eventuale parte corticale alterata.

**comune di PERRERO**

**zona**

**BB31 Saretti**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 1411

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,2 mc/mq

indice territoriale 0,2 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura art. 25 N.di A.

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: **II, IIIb3.**

**Condizionamenti e prescrizioni:** la morfologia di dorsale può dar luogo ad amplificazioni dei fenomeni sismici, in queste aree per le nuove edificazioni dovrà essere redatta una relazione sulle fondazioni che tenga conto di tale condizionamento.

**Cronoprogramma degli interventi:** per la limitata porzione di Saretti in Classe IIIb3 gli interventi di riassetto a protezione dell'edificato possono essere individuati in una corretta raccolta e smaltimento delle acque di ruscellamento superficiale. In particolare, deve essere previsto uno studio finalizzato a definire le aree a diversi livelli di pericolosità in funzione delle pressioni di impatto, mediante le metodologie definite dall'A.I.N.E.V.A. (Associazione Interregionale Neve e Valanghe), con l'intento di definire gli eventuali interventi da realizzare.

**comune di PERRERO**

**zona**

**BB32 Pian Faetto**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 7471

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,06 mc/mq

indice territoriale 0,04 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

Demolizione e ricostruzione.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa1, IIIb3.**

**Condizionamenti e prescrizioni : L'azzonamento è stato posto per la gran parte in Classe II tranne il settore più settentrionale (IIIa1). La fascia più occidentale dell'azzonamento, in quanto posizionata in zone maggiormente acclivi, è stata inserita all'interno della Classe IIIb3.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per la fascia in Classe IIIb3 dovrà essere effettuato periodicamente il monitoraggio delle condizioni di stabilità della scarpata accompagnato da un buon drenaggio delle acque di ruscellamento superficiale.**

**comune di PERRERO**

**zona**

**BB33 Traverse**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 1790

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,6 mc/mq

indice territoriale 0,5 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

Demolizione e ricostruzione.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.**

**Condizionamenti e prescrizioni : Ricadendo all'interno di un fenomeno gravitativo entrambe le borgate sono state poste in Classe IIIb3 quindi aree non edificabili ad usi abitativi.**

**Cronoprogramma degli interventi : Interventi di riassetto e difesa dell'edificato possono essere individuati in messa in opera di efficienti sistemi di raccolta e smaltimento delle acque di ruscellamento superficiale.**

**comune di PERRERO**

**zona**

**BB34 Moras**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 1341

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,6 mc/mq

indice territoriale 0,5 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura art. 25 N.di A.

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Condizionamenti e prescrizioni : Le perimetrazioni sono state poste in classe IIIb3 in quanto ricadenti all'interno di una D.G.P.V. il cui stato risulterebbe quiescente.

Cronoprogramma degli interventi: a salvaguardia dell'edificato vanno comunque previsti sistemi di drenaggio e di corretto smaltimento delle acque di ruscellamento superficiale.

**comune di PERRERO**

**zona**

**BB35 Vallone**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 2557

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,6 mc/mq

indice territoriale 0,5 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura art. 25 N.di A.

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIa2, IIIb3, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi : data la tipologia dei condizionamenti presenti non sono ipotizzabili interventi di riassetto territoriale. Nelle zone in Classe IIIb4 sono escluse nuove costruzioni ad uso abitativo mentre è assentibile un modesto incremento del carico antropico esclusivamente per le zone ricadenti in classe IIIb3.

Per le limitate porzioni di Saretti e di Ribetti ricadenti in Classe IIIb3 gli interventi di riassetto a protezione dell'edificato possono essere individuati in una corretta raccolta e smaltimento delle acque di ruscellamento superficiale.

Per il settore orientale di Frazione Forengo ricadente in Classe IIIb3 interessato dal fenomeno valanghivo si rendono necessari interventi per la messa in sicurezza dell'impiuvio nei confronti dell'edificato.

In particolare, deve essere previsto uno studio finalizzato a definire le aree a diversi livelli di pericolosità in funzione delle pressioni di impatto, mediante le metodologie definite dall'A.I.N.E.V.A. (Associazione Interregionale Neve e Valanghe), con l'intento di definire gli eventuali interventi da realizzare.

**comune di PERRERO**

**zona**

**BC1 Peironeo**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 4989

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,14 mc/mq

indice territoriale 0,9 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

Demolizione e ricostruzione.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb2, IIIb3.**

**Cronoprogramma degli interventi : considerate la tipologia di condizionamento presente gli interventi di riassetto a protezione dell'edificato possono essere rappresentati dalla realizzazione di un accurato ed efficiente sistema di raccolta e smaltimento delle acque di ruscellamento superficiale.**

**comune di PERRERO**

**zona**

**BC2 Albarea**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 4228

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,6 mc/mq

indice territoriale 1,4 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **referimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

Demolizione e ricostruzione.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**Condizionamenti e prescrizioni : Non sono stati rilevati condizionamenti negativi per cui l'azonamento è stato posto in Classe II di edificabilità, con qualche cautela per l'estremità meridionale caratterizzata da maggiore acclività.**

**comune di PERRERO**

**zona**

**BC3 Maisetta**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 1925

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,26 mc/mq

indice territoriale 1,1 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

art. 25 N.di A.

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

Demolizione e ricostruzione.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**Condizionamenti e prescrizioni : in tutti i casi eventuali nuovi interventi dovranno essere preceduti da indagini per verificare le caratteristiche geotecniche dei terreni e l'interazione opera – pendio nei confronti della stabilità.**

**comune di PERRERO**

**zona**

**BC4 Vrocchi**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 5068

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,9 mc/mq

indice territoriale 1,6 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	art. 25 N.di A.
rapporto di copertura	
distanza dai confini	art. 25 N.di A.
distanza dalle strade	art. 25 N.di A.
confrontanza	art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

Demolizione e ricostruzione.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**comune di PERRERO**

**zona**

**BC5 Peirone**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 2602

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,85 mc/mq

indice territoriale 1,6 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

art. 25 N.di A.

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

Demolizione e ricostruzione.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.**

**Condizionamenti e prescrizioni : L'azzonamento, essendo situato in un settore interessato da deformazione gravitativa, anche se in apparente condizioni di quiescenza, è stato posto in Classe IIIb3 di edificabilità.**

**Cronoprogramma degli interventi: a protezione dell'abitato dovrà essere prevista la realizzazione di un efficiente sistema di smaltimento delle acque di scorrimento superficiale.**

**comune di PERRERO**

**zona**

**BC6 Traverse**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 5848

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,8 mc/mq

indice territoriale 1,6 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

Demolizione e ricostruzione.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.**

**Cronoprogramma degli interventi : interventi di riassetto e difesa dell'edificato possono essere individuati in messa in opera di efficienti sistemi di raccolta e smaltimento delle acque di ruscellamento superficiale.**

**comune di PERRERO**

**zona**

**BD1 Colletto**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 1494

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

Demolizione e ricostruzione.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**Condizionamenti e prescrizioni : Non sono stati rilevati condizionamenti negativi per l'area ad eccezione che per la morfologia di dorsale per cui è posta in classe II richiedendo per nuove costruzioni un attento esame dell'interazione opera – pendio.**

**comune di PERRERO**

**zona**

**BD2 Succetto**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 1410

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

Demolizione e ricostruzione.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**Condizionamenti e prescrizioni : Per l'area non sono stati rilevati condizionamenti negativi importanti per cui è stata posta in Classe II richiedendo per nuove edificazioni un attento esame dell'interazione opera – pendio.**

**comune di PERRERO**

**zona**

**BD3 Sagne**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 1127

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

Demolizione e ricostruzione.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.**

**Cronoprogramma degli interventi : a difesa dell'edificato occorre procedere alla realizzazione di protezioni dai fenomeni legati alla dinamica del torrente Germanasca.**

**comune di PERRERO**

**zona**

**BD4 Saret**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 796

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

Demolizione e ricostruzione.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**comune di PERRERO**

**zona**

**BD5 Pomarat**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 2324

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

Demolizione e ricostruzione.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**comune di PERRERO**

**zona**

**BD6 Olivieri**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 1574

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

Demolizione e ricostruzione.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**comune di PERRERO**

**zona**

**BD7 Freiria**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 1906

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

Demolizione e ricostruzione.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.**

**Cronoprogramma degli interventi : in considerazione della tipologia di condizionamento a protezione dell'edificato sono prevedibili sistemi di raccolta e smaltimento delle acque di ruscellamento superficiale.**

**comune di PERRERO**

**zona**

**BD8 Selletta**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 1040

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

Demolizione e ricostruzione.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**Condizionamenti e prescrizioni: In tutti i casi eventuali nuovi interventi dovranno essere preceduti da indagini per verificare le caratteristiche geotecniche dei terreni e l'interazione opera – pendio nei confronti della stabilità.**

**comune di PERRERO**

**zona**

**BD9 Rocche**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 776

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

Demolizione e ricostruzione.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.**

**Cronoprogramma degli interventi : per la tipologia di condizionamento esistente è prevedibile solo una corretta raccolta e smaltimento delle acque di ruscellamento superficiale.**

**comune di PERRERO**

**zona**

**BD10 Briere**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 542

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

Demolizione e ricostruzione.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.**

**Condizionamenti e prescrizioni : La morfologia di dorsale accentuata può dar luogo a fenomeni di amplificazione in caso di evento sismico per cui l'azzonamento è stato posto in classe IIIb3 di edificabilità.**

**Cronoprogramma degli interventi : data la caratteristica del condizionamento sono ipotizzabili solo interventi di riassetto a salvaguardia dell'edificato consistenti in una corretta raccolta e smaltimento delle acque di ruscellamento superficiale.**

**comune di PERRERO**

**zona**

**BD11 Comba Crosa**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 1043

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.25 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

Demolizione e ricostruzione.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**Condizionamenti e prescrizioni : All'interno dell'area non sono stati rilevati condizionamenti negativi. Tuttavia per le condizioni geomorfologiche generali del pendio l'azzonamento anche se posto in classe II, richiedendo per nuove edificazioni una relazione che consideri accuratamente l'interazione opera – pendio**

**comune di PERRERO**

**zona**

**ZR1 Troussan**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 3683

### **indici urbanistici**

indice fondiario 3,8 mc/mq

indice territoriale 3,01 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 17 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 17 N.di A.

distanza dalle strade art. 17 N.di A.

confrontanza art. 17 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'zona di recupero, vale la normativa di cui all'art.17 delle N.di A. ed all'art. 43 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, nel rispetto degli interventi limite individuati in cartografia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Aumento di cubatura, demolizione e ricostruzione, il superamento degli interventi limite individuati in cartografia.

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.**

**Cronoprogramma degli interventi : considerate la tipologia di condizionamento presente gli interventi di riassetto a protezione dell'edificato possono essere rappresentati dalla realizzazione di un accurato ed efficiente sistema di raccolta e smaltimento delle acque di ruscellamento superficiale.**

**comune di PERRERO**

**zona**

**ZR2 Pian Faetto**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 2289

### **indici urbanistici**

indice fondiario 3,9 mc/mq

indice territoriale 3,52 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 17 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 17 N.di A.

distanza dalle strade art. 17 N.di A.

confrontanza art. 17 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona di recupero, vale la normativa di cui all'art.17 delle N.di A. ed all'art. 43 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, nel rispetto degli interventi limite individuati in cartografia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Aumento di cubatura, demolizione e ricostruzione, il superamento degli interventi limite individuati in cartografia.

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**comune di PERRERO**

**zona**

**ZR3 Baissa**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 1451

### **indici urbanistici**

indice fondiario 3,5 mc/mq

indice territoriale 3,5 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 17 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 17 N.di A.

distanza dalle strade art. 17 N.di A.

confrontanza art. 17 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'zona di recupero, vale la normativa di cui all'art.17 delle N.di A. ed all'art. 43 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, nel rispetto degli interventi limite individuati in cartografia.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Aumento di cubatura, demolizione e ricostruzione, il superamento degli interventi limite individuati in cartografia.

#### **con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**Condizionamenti e prescrizioni : L'area risulta idonea agli interventi previsti dallo strumento urbanistico: la sua collocazione in classe II comporta comunque per le nuove edificazioni una relazione sulle strutture di fondazione che valuti attentamente l'interazione opera - pendio.**

**comune di PERRERO**

**zona**

**ZS1 Chiotti inf.**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 3314

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,9 mc/mq

indice territoriale 1,61 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'zona satura, vale la normativa di cui all'art.16 delle N.di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art.28 N.di A.).

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb4.

Condizionamenti e prescrizioni : La presenza del corso d'acqua che ha già presentato fenomeni di dissesto di tipo idraulico e la posizione nel versante hanno determinato l'inserimento dell'azzonamento in Classe IIIb4

Cronoprogramma degli interventi: a salvaguardia dell'edificato andrà realizzato un intervento di riassetto territoriale nei confronti dei fenomeni di dinamica torrentizia legati alla presenza del sia pur modesto corso d'acqua incombente sulla borgata. Per l'area agricola a Sud della Borgata Chiotti Inferiore, ricadente in classe IIIb4 e posta in sinistra orografica del Torrente Germanasca nei pressi del ponte, occorre verificare l'efficienza delle opere idrauliche esistenti ed, eventualmente, individuare gli interventi che minimizzino il rischio anche nei confronti dei fenomeni di dinamica torrentizia del Torrente Germanasca.

**comune di PERRERO**

**zona**

**ZS2 Chiotti**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 5838

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1 mc/mq  
indice territoriale 0,65 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.  
rapporto di copertura art. 16 N.di A.  
distanza dai confini art. 16 N.di A.  
distanza dalle strade art. 16 N.di A.  
confrontanza art. 16 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'zona satura, vale la normativa di cui all'art.16 delle N.di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art.28 N.di A.).

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIb3.

Condizionamenti e prescrizioni: La perimetrazione ZS2 si estende quasi totalmente sul versante e per tale motivo è stata posta in Classe IIIb3, tranne un limitato settore occidentale a valle della S.P. posto in Classe II.

Cronoprogramma degli interventi: sono da prevedere essenzialmente sistemi di drenaggio delle acque di ruscellamento superficiale scendenti dal versante montuoso a protezione dell'edificato esistente.

**comune di PERRERO**

**zona**

**ZS3 Chiotti sup.**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 13596

### **indici urbanistici**

indice fondiario 3,1 mc/mq

indice territoriale 2,09 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'zona satura, vale la normativa di cui all'art.16 delle N.di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art.28 N.di A.).

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: **II, IIIa, IIIb3, IIIb4.**

Condizionamenti e prescrizioni : è stata suddivisa in 3 Classi di edificabilità: **IIIb4** per la fascia di edificato a valle della strada e la fascia a cavallo dei corsi d'acqua; **IIIb3** per il settore alla base del versante e a cavallo della S.P. dove le condizioni morfologiche sono meno favorevoli; **II** per la restante parte.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe **IIIb** : sono da prevedere essenzialmente sistemi di drenaggio delle acque di ruscellamento superficiale scendenti dal versante montuoso a protezione dell'edificato esistente. Occorre verificare l'efficienza delle opere idrauliche esistenti ed, eventualmente, individuare gli interventi che minimizzino il rischio anche nei confronti dei fenomeni di dinamica torrentizia del Torrente Germanasca e dei rii laterali.

**comune di PERRERO**

**zona**

**ZS4 Trossieri**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 16403

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,39 mc/mq

indice territoriale 0,97 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.

rapporto di copertura art. 16 N.di A.

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona satura di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.16 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

Demolizione e ricostruzione.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIb3.**

**Condizionamenti e prescrizioni : Tutta la perimetrazione può essere posta in classe II di edificabilità tranne le tre porzioni edificate presenti a valle della S.P. e in prossimità del piccolo corso d'acqua ad est della Borgata Trossieri, poste in Classe IIIb3 in quanto ricadenti entro un vasto settore classificato come IIIa.**

**Per condizioni morfologiche negative alcune porzioni di territorio sono state poste in Classe IIIa (fascia sponale sinistra della Germanasca e fascia di rispetto dei 10m a cavallo del piccolo corso d'acqua che taglia la borgata alla sua estremità orientale) e in IIIa1.**

**Cronoprogramma degli interventi: per tali aree il cronoprogramma prevede la verifica periodica (almeno ogni 5 anni) ed il mantenimento dello stato attuale della sezione d'alveo sia per il T. Germanasca che per il rio posto all'estremità orientale della Borgata Trossieri ed il contestuale controllo dell'efficienza delle difese spondali dei corsi d'acqua. Tale verifica andrà comunque effettuata anche dopo ogni evento di piena significativo.**

**comune di PERRERO**

**zona**

**ZS5 Mortaria**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 6022

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1 mc/mq  
indice territoriale 0,83 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.  
rapporto di copertura  
distanza dai confini art. 16 N.di A.  
distanza dalle strade art. 16 N.di A.  
confrontanza art. 16 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'zona satura, vale la normativa di cui all'art.16 delle N.di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art.28 N.di A.).

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Condizionamenti e prescrizioni : la borgata è stata posta in classe IIIb3 e quindi non è idonea a nuove edificazioni ad uso abitativo.

Si tenga presente che lungo la strada che sale, oltre la Borgata Mortaria, è stata realizzata lungo il lato di monte un'opera di contenimento in terra rinforzata che oltre di sostegno per il lato di monte della strada funziona anche da vallo paramassi al fine di evitare che eventuali blocchi di distacco dal versante roccioso a monte possano rotolare fino ad interessare la sede stradale e l'edificio della ex scuola presente a valle dell'opera. Per tale motivo l'edificio della ex scuola è stata inserita in Classe IIIb2.

Cronoprogramma degli interventi : a difesa dei nuclei edificati ricadenti in classe IIIb3 dovrà essere realizzato un esteso ed efficiente sistema di raccolta ed allontanamento delle acque di scorrimento superficiale e di verifica di stabilità del versante.

Per la località Mortaria (ZS5) e per gli altri fabbricati ricadenti in Classe IIIb3, situati all'interno di un'area anomala derivante dall'elaborazione dell'analisi interferometrica PSInSar ed interpretata come legata ad un fenomeno franoso occorre prevedere valutazioni preliminari sulla stabilità generale dell'area. Per quanto riguarda il fabbricato della ex scuola, ricadente in Classe IIIb2, occorre verificare la corretta funzionalità e la manutenzione dell'opera in terra rinforzata realizzata a monte della strada.

Per le aree agricole presso la Borgata Brea, a Sud della Borgata Mortaria e ricadenti in classe IIIb3, dovrà essere realizzato un esteso ed efficiente sistema di raccolta ed allontanamento delle acque di scorrimento superficiale e una verifica di stabilità del versante.

**comune di PERRERO**

**zona**

**ZS6 S. Martino**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 13159

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,08 mc/mq

indice territoriale 0,80 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.

rapporto di copertura art. 16 N.di A.

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'zona satura, vale la normativa di cui all'art.16 delle N.di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art.28 N.di A.).

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: **IIIb3, IIIb4.**

**Condizionamenti e prescrizioni : la borgata è stata posta in classe IIIb3 e quindi non è idonea a nuove edificazioni ad uso abitativo.**

**A S.Martino gli edifici ricadenti entro la fascia di rispetto del corso d'acqua, come quelli presenti più a Nord, sono stati posti in Classe IIIb4.**

**Cronoprogramma degli interventi : a difesa dei nuclei edificati ricadenti in classe IIIb3 dovrà essere realizzato un esteso ed efficiente sistema di raccolta ed allontanamento delle acque di scorrimento superficiale e di verifica di stabilità del versante, nonché una continua manutenzione del tratto d'alveo intubato, per l'edificato della Borgata S. Martino e per l'edificato ricadente in classe IIIb4.**

**Per le aree agricole a Nord della Borgata San Martino ricadenti in classe IIIb3, dovrà essere realizzato un esteso ed efficiente sistema di raccolta ed allontanamento delle acque di scorrimento superficiale e una verifica di stabilità del versante.**

**comune di PERRERO**

**zona**

**ZS7 Concentrico**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 28014

### **indici urbanistici**

indice fondiario 2,23 mc/mq

indice territoriale 1,41 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'zona satura, vale la normativa di cui all'art.16 delle N.di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art.28 N.di A.).

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

L'area è interessata dal progetto, e dalle relative procedure espropriative, "S.P. n. 169 della Val Germanasca – Sistemazione della sovrastruttura stradale e ammodernamento delle traverse di Perrero e Chiotti" previsto nell'ambito dei XX Giochi Olimpici Invernali ai sensi della Legge 285/2000.

~~Dovranno essere rispettate le indicazioni e prescrizioni contenute negli studi geologici ed idrogeologici redatti ai sensi della Circ. 7/LAP.~~

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIb3, IIIb4.

Condizionamenti e prescrizioni : Per quanto attiene alle aree poste in Classe II poste su versante i nuovi interventi edificatori andranno accompagnati da un esame dell'integrazione opera/pendio con esecuzione di pozzetti esplorativi per riconoscere la tipologia di materiale di copertura. Per quelle poste in Classe IIIb2 il condizionamento è dato dal corso d'acqua intubato e non verificato all'imbocco. Per quelle poste in Classe IIIb3 i condizionamenti sono dati dalla posizione su versante, e dalla posizione prossima alla sponda del Germanasca.

Cronoprogramma degli interventi : Per le aree poste in IIIb3 e IIIb4 in sponda sinistra orografica del Torrente Germanasca gli interventi di riassetto consistono nella realizzazione e nel collaudo delle opere di difesa spondale già progettate a seguito dell'evento 2008. Per le aree ricadenti nelle classi IIIb3 e IIIb4 in sponda sinistra del conoide attraversato dal rio secondario che scende da Traverse le opere di riassetto consistono nella valutazione della stabilità del pendio (con particolare attenzione all'orizzonte di copertura superficiale in relazione all'acclività del versante) su cui insistono le aree e nella realizzazione di idonee opere per la corretta regimazione delle acque meteoriche.

**comune di PERRERO**

**zona**

**ZS8 Concentrico**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 42097

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,90 mc/mq

indice territoriale 0,58 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	art. 16 N.di A.
rapporto di copertura	art. 16 N.di A.
distanza dai confini	art. 16 N.di A.
distanza dalle strade	art. 16 N.di A.
confrontanza	art. 16 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'zona satura di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art.16 delle N.di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

Demolizione e ricostruzione.

### **norme specifiche**

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n.1947 e 1/6/39 n.1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

~~Nelle parti soggette a potenziale rischio geologico non è consentita l'edificazione neppure a fini urbanistico-infrastrutturali.~~  
**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1, IIIb2, IIIb3, IIIb4.**

**Condizionamenti e prescrizioni :** Per quelle poste in Classe IIIb3 i condizionamenti sono dati dalla vicinanza del corso d'acqua intubato. Infine la Classe IIIb4 è stata attribuita all'edificio posto entro la fascia di rispetto del corso d'acqua intubato (ZS8) e sulla sponda del Germanasca.

**Cronoprogramma degli interventi :** per le aree in IIIb2, IIIb3 e IIIb4 poste sul conoide del rio secondario scendente da Traverse l'unico intervento è dato dal rifacimento o, meglio ancora, dalla messa a giorno del tratto intubato per renderlo idoneo allo smaltimento delle portate prevedibili in caso di evento meteorico estremo.

**comune di PERRERO**

**zona**

**ZS9 Concentrico**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 2524

### **indici urbanistici**

indice fondiario 1,9 mc/mq

indice territoriale 1,73 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'zona satura, vale la normativa di cui all'art.16 delle N.di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art.28 N.di A.).

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Condizionamenti e prescrizioni : Per le aree poste in Classe IIIb3 i condizionamenti sono dati dalla posizione su versante.

Cronoprogramma degli interventi : Per le aree poste in IIIb3 e IIIb4 in sponda sinistra orografica del Torrente Germanasca gli interventi di riassetto consistono nella realizzazione e nel collaudo delle opere di difesa spondale già progettate a seguito dell'evento 2008. Per le aree ricadenti nelle classi IIIb3 e IIIb4 in sponda sinistra del conoide attraversato dal rio secondario che scende da Traverse le opere di riassetto consistono nella valutazione della stabilità del pendio (con particolare attenzione all'orizzonte di copertura superficiale in relazione all'acclività del versante) su cui insistono le aree e nella realizzazione di idonee opere per la corretta regimazione delle acque meteoriche.

**comune di PERRERO**

**zona**

**ZS10 Concentrico**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 16620

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,76 mc/mq

indice territoriale 0,49 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.

rapporto di copertura art. 16 N.di A.

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona satura, vale la normativa di cui all'art.16 delle N.di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art.28 N.di A.).

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Per l'attività agricola esistente sui lotti fg. 2, particelle n. 408, 508 e 509 sono consentiti ampliamenti in elevazione, per un massimo di due piani fuori terra, senza aumento di superficie coperta, esclusivamente finalizzati al mantenimento e la prosecuzione dell'attività stessa. E' in ogni caso esclusa la formazione di nuove unità abitative.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1, IIIb2, IIIb3.**

**Condizionamenti e prescrizioni: Per quelle poste in Classe IIIb3 i condizionamenti sono dati dalla posizione prossima alla sponda del Germanasca.**

**Cronoprogramma degli interventi : per le aree in IIIb2, IIIb3 poste sul conoide del rio secondario scendente da Traverse l'unico intervento è dato dal rifacimento o, meglio ancora, dalla messa a giorno del tratto intubato per renderlo idoneo allo smaltimento delle portate prevedibili in caso di evento meteorico estremo. Per le aree poste in IIIb3 in sponda sinistra orografica del Torrente Germanasca gli interventi di riassetto consistono nella realizzazione e nel collaudo delle opere di difesa spondale già progettate a seguito dell'evento 2008.**

**comune di PERRERO**

**zona**

**ZS11 Concentrico**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 2061

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,98 mc/mq

indice territoriale 0,82 mc/mq

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'zona satura, vale la normativa di cui all'art.16 delle N.di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art.28 N.di A.).

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

L'area è interessata dal progetto, e dalle relative procedure espropriative, "S.P. n. 169 della Val Germanasca – Sistemazione della sovrastruttura stradale e ammodernamento delle traverse di Perrero e Chiotti" previsto nell'ambito dei XX Giochi Olimpici Invernali ai sensi della Legge 285/2000.

~~Dovranno essere rispettate le indicazioni e prescrizioni contenute negli studi geologici ed idrogeologici redatti ai sensi della Circ. 7/LAP.~~

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIb3

Condizionamenti e prescrizioni: Per quelle poste in Classe IIIb3 i condizionamenti sono dati dalla posizione prossima alla sponda del Germanasca.

Cronoprogramma degli interventi : per le aree poste in IIIb3 in sponda sinistra orografica del Torrente Germanasca gli interventi di riassetto consistono nella realizzazione e nel collaudo delle opere di difesa spondale già progettate a seguito dell'evento 2008.

**comune di PERRERO**

**zona**

**ZC1 Ribbe**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 40324

### **indici urbanistici**

indice fondiario	0,50 mc/mq	art. 11.2 N.di A.
indice territoriale	0,13 mc/mq	art. 11.1 N.di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 3 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N.di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art.18 delle N.di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, nuovo impianto.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La convenzione dovrà prevedere le seguenti condizioni:

la fascia lungo la Provinciale, della profondità di mt. 5,00, oltre a determinare l'allineamento delle recinzioni, dovrà essere sistemata a parcheggio e verde pubblico o di uso pubblico. Nel caso di lotti liberi tale sistemazione dovrà avvenire contestualmente alla realizzazione delle opere ammesse oggetto di concessione.

~~I lotti citati dal Parere del Servizio Sismico Regionale dovranno essere oggetto di specifica relazione geologica di dettaglio in sede di progetti soggetti a concessione edilizia.~~

Il numero degli accessi dovrà essere il più possibile ridotto, ricercando soluzioni accorpate o alternative al passaggio diretto sulla Strada Provinciale.

Valgono le disposizioni di cui alla L. 431/85 e L.R. 20/89 in quanto applicabili.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1, IIIb2, IIIb3, IIIb4.

Condizionamenti e prescrizioni : l'estremo settore sudoccidentale, posto in fregio alla sponda sinistra del T. Germanasca, è stato posto in Classe IIIb3 in quanto esposto ai fenomeni di dinamica fluviale; nel settore nordoccidentale l'acclività del pendio raggiunge in più punti valori elevati; il substrato roccioso è affiorante o presente a debole profondità e pertanto è stato posto in Classe IIIa1; l'edificio esistente è stato posto in Classe IIIb2; particolari cautele dovranno comunque essere adottate nella realizzazione di eventuali costruzioni in modo da limitare al massimo le volumetrie di scavo e riporto, sostenendo i tagli e i riporti con muri opportunamente dimensionati e consentano il deflusso delle acque di percolazione che possono dar luogo a spinte anomale; La porzione più settentrionale dall'azzonamento è situato al piede di un versante fortemente acclive dal quale si sono verificati distacchi di blocchi rocciosi e scivolamento della copertura detritica e pertanto è stato posto in classe IIIa1

inedificabile; Nella zona pianeggiante di fondovalle (Classe II) occorre tener presente la debole soggiacenza della falda freatica nel settore settentrionale di quota inferiore.

**Cronoprogramma degli interventi :** in ragione del condizionamento presente per le aree poste in Classe IIIb2 gli interventi di riassetto territoriale possono essere rappresentati da una corretta gestione delle acque di ruscellamento superficiale e da un controllo della stabilità del pendio soprastante nei periodi di più intense precipitazioni. Per le aree di fondovalle poste in Classe IIIb3 e IIIb4 andranno controllate periodicamente (almeno ogni 5 anni e comunque dopo ogni evento meteorico particolarmente gravoso) le condizioni della sponda sinistra del corso d'acqua adottando gli interventi di difesa che si rendessero necessari ovi si riscontrasse l'instaurarsi di condizioni di rischio. In particolare, per la l'area agricola a Sud-Est della Borgata Ribbe, ricadente in classe IIIb4 e posta in sinistra orografica del Torrente Germanasca, occorre verificare l'efficienza delle opere idrauliche esistenti ed, eventualmente, individuare gli interventi che minimizzino il rischio anche nei confronti dei fenomeni di dinamica torrentizia del Torrente Germanasca.

**comune di PERRERO**

**zona**

**ZC2 Airassa**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 6369

### **indici urbanistici**

indice fondiario	1 mc/mq	art. 11.2 N.di A.
indice territoriale	0,8 mc/mq	art. 11.1 N.di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 3 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N.di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'zona di completamento, vale la normativa di cui all'art.18 delle N.di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, nuovo impianto.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: **II**.

**Condizionamenti e prescrizioni :** per l'area non sono stati rilevati condizionamenti negativi e ricade quindi in classe **II** di edificabilità. Sarà comunque opportuno adottare cautele nella realizzazione delle costruzioni in modo da limitare al massimo le volumetrie di scavo e riporto, e consentire il deflusso delle acque di percolazione che possono dar luogo a spinte anomale sui muri contro terra.

In sede di progettazione andranno condotte indagini dirette per valutarne lo spessore della coltre di copertura anche ai fini sismici.

**comune di PERRERO**

**zona**

**ZC3 Concentrico**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 7107

### **indici urbanistici**

indice fondiario	0,8 mc/mq	art. 11.2 N.di A.
indice territoriale	0,6 mc/mq	art. 11.1 N.di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 3 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N.di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'zona di completamento, vale la normativa di cui all'art.18 delle N.di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, nuovo impianto.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: **II, IIIa1, IIIb3.**

**Condizionamenti e prescrizioni :** per quanto attiene alle aree poste in Classe **II** su versante i nuovi intereventi edificatori andranno accompagnati da un esame dell'integrazione opera/pendio con esecuzione di pozzetti esplorativi per riconoscere la tipologia di materiale di copertura. Per quelle poste in Classe **IIIb3** i condizionamenti sono dati dalla posizione su versante.

**Cronoprogramma degli interventi :** per le aree ricadenti nelle classi **IIIb3** in sponda sinistra del conoide attraversato dal rio secondario che scende da Traverse le opere di riassetto consistono nella valutazione della stabilità del pendio (con particolare attenzione all'orizzonte di copertura superficiale in relazione all'acclività del versante) su cui insistono le aree e nella realizzazione di idonee opere per la corretta regimazione delle acque meteoriche.

**comune di PERRERO**

**zona**

**ZC4 Concentrico**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 14625

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,75 mc/mq art. 11.1 N.di A.

indice territoriale 0,6 mc/mq art. 11.2 N.di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt, 3 p.f.t. art. 18 N.di A.

rapporto di copertura 30% art. 11.5 N.di A.

distanza dai confini 5 mt min art. 18 N.di A.

distanza dalle strade 6 mt min art. 18 N.di A.

confrontanza art. 18 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'zona di completamento, vale la normativa di cui all'art.18 delle N.di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: **II, IIIa, IIIa1, IIIb2.**

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe **IIIb** : per le aree poste in classe **IIIb2** in sponda sinistra orografica del Torrente Germanasca gli interventi di riassetto consistono nella realizzazione e nel collaudo delle opere di difesa spondale già progettate a seguito dell'evento 2008.

**comune di PERRERO**

**zona**

**ZC5 Baissa**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 13452

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,5 mc/mq art. 11.2 N.di A.

indice territoriale 0,4 mc/mq art. 11.1 N.di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt, 3 p.f.t. art. 18 N.di A.

rapporto di copertura 30% art. 11.5 N.di A.

distanza dai confini 5 mt min art. 18 N.di A.

distanza dalle strade 6 mt min art. 18 N.di A.

confrontanza art. 18 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'zona di completamento, vale la normativa di cui all'art.18 delle N.di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: **II**.

Condizionamenti e prescrizioni : L'area risulta idonea agli interventi previsti dallo strumento urbanistico: la sua collocazione in classe **II** comporta comunque per le nuove edificazioni una relazione sulle strutture di fondazione che valuti attentamente l'interazione opera – pendio.

**comune di PERRERO**

**zona**

**ZC6 Concentrico**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 2048

**indici urbanistici**

indice fondiario 0,60 mc/mq art. 11.2 N.di A.

indice territoriale 0,62 mc/mq art. 11.2 N.di A.

**indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt, 3 p.f.t. art. 18 N.di A.

rapporto di copertura 30% art. 15.5 N.di A.

distanza dai confini 5 mt min art. 18 N.di A.

distanza dalle strade 6 mt min art. 18 N.di A.

confrontanza art. 18 N.di A.

**norme generali  
ed ammissibilità**

**riferimenti normativi**

E'zona di completamento, vale la normativa di cui all'art.18 delle N.di A.

**con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione, nuovo impianto.

**con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica.

**con piano particolareggiato**

**norme specifiche**

L'area è interessata dal progetto, e dalle relative procedure espropriative, "S.P. n. 169 della Val Germanasca – Sistemazione della sovrastruttura stradale e ammodernamento delle traverse di Perrero e Chiotti" previsto nell'ambito dei XX Giochi Olimpici Invernali ai sensi della Legge 285/2000.

~~Dovranno essere rispettate le indicazioni e prescrizioni contenute negli studi geologici ed idrogeologici redatti ai sensi della Circ. 7/LAP.~~

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIb2.**

**Cronoprogramma degli interventi : per le aree in IIIb2, poste sul conoide del rio secondario scendente da Traverse l'unico intervento è dato dal rifacimento o, meglio ancora, dalla messa a giorno del tratto intubato per renderlo idoneo allo smaltimento delle portate prevedibili in caso di evento meteorico estremo.**

**comune di PERRERO**

**zona**

**ZN4 Pian Faetto**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 4383

**indici urbanistici**

indice fondiario 0,5 mc/mq art. 11.2 N.di A.

indice territoriale 0,36 mc/mq art. 11.1 N.di A.

**indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt, 3 p.f.t. art. 18 N.di A.

rapporto di copertura 30% art. 11.5 N.di A.

distanza dai confini 5 mt min art. 18 N.di A.

distanza dalle strade 6 mt min art. 18 N.di A.

confrontanza art. 18 N.di A.

**norme generali ed ammissibilità**

**riferimenti normativi**

E'zona di nuovo impianto, vale la normativa di cui all'art.18 delle N.di A.

**con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo.

**con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto.

**con piano particolareggiato**

**norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

**comune di PERRERO**

**zona**

**ZN5 Serre Giors**

destinazione residenziale  
superficie territoriale mq 6386

### **indici urbanistici**

indice fondiario 0,5 mc/mq art. 11.2 N.di A.

indice territoriale 0,2 mc/mq art. 11.1 N.di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt, 3 p.f.t. art. 18 N.di A.

rapporto di copertura 30% art. 11.5 N.di A.

distanza dai confini 5 mt min art. 18 N.di A.

distanza dalle strade 6 mt min art. 18 N.di A.

confrontanza art. 18 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'zona di nuovo impianto, vale la normativa di cui all'art.18 delle N.di A.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto.

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Il Piano Urbanistico Esecutivo, dovrà valutare l'ottimale posizione dei fabbricati in relazione all'acclività e alla conformazione dei lotti.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa.**

**Condizionamenti e prescrizioni : Tutti gli azionamenti sono stati posti in classe II per motivi morfologici che richiedono in fase di progettazione un attento esame dell'interazione opera – pendio. Resta esclusa dall'edificabilità una fascia di rispetto laterale al corso d'acqua**

**Cautela andrà adottata nel settore di versante compreso tra le 2 strade a Nord-Ovest della borgata per le condizioni geomorfologiche meno favorevoli.**

**comune di PERRERO**

**zona**

**IR2 Concentrico**

destinazione produttiva  
superficie territoriale mq 3048

**indici urbanistici**

indice fondiario 0,20 mc/mq max. 500 mc

indice territoriale

**indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 20 N.di A.

rapporto di copertura 50% artt. 11.5 e 20 N.di A.

distanza dai confini 5 mt min art. 20 N.di A.

distanza dalle strade 10 mt min art. 20 N.di A.

confrontanza art. 20 N.di A.

**norme generali  
ed ammissibilità**

**riferimenti normativi**

E'zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 20 delle N.di A. ed all'art. 26 della L.R. 56/77.

**con intervento diretto**

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento.

**con strumento urbanistico esecutivo**

**con piano particolareggiato**

**norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIb3, IIIb4.

Condizionamenti e prescrizioni : Per quelle poste in Classe IIIb3 i condizionamenti sono dati dalla posizione prossima alla sponda del Germanasca.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : per le aree in IIIb3 e IIIb4 poste sul conoide del rio secondario scendente da Traverse l'unico intervento è dato dal rifacimento o, meglio ancora, dalla messa a giorno del tratto intubato per renderlo idoneo allo smaltimento delle portate prevedibili in caso di evento meteorico estremo. Per le aree poste in IIIb3 e IIIb4 in sponda sinistra orografica del Torrente Germanasca gli interventi di riassetto consistono nella realizzazione e nel collaudo delle opere di difesa spondale già progettate a seguito dell'evento 2008.

**comune di PERRERO**

**zona**

**IN1 Eiciassie**

destinazione produttiva  
superficie territoriale mq 28644

**indici urbanistici**

indice fondiario 0,20 mc/mq max. 500 mc

indice territoriale

**indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 20 N.di A.

rapporto di copertura 50% artt. 11.5 e 20 N.di A.

distanza dai confini 5 mt min art. 20 N.di A.

distanza dalle strade 10 mt min art. 20 N.di A.

confrontanza art. 20 N.di A.

**norme generali  
ed ammissibilità**

**riferimenti normativi**

E'zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 20 delle N.di A. ed all'art. 26 della L.R. 56/77.

**con intervento diretto**

**con strumento urbanistico esecutivo**

Nuovo impianto con reperimento delle aree necessarie per servizio.

**con piano particolareggiato**

**norme specifiche**

Nello strumento urbanistico esecutivo, dovranno essere attentamente studiati gli accessi sull'arteria principale di valle e la localizzazione delle attrezzature pubbliche e/o di uso pubblico.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: I, IIIa.**

**Condizionamenti e prescrizioni : La fascia posta alla base del versante è inserita in Classe IIIa. Per la restante parte dell'azonamento non si ravvisano condizionamenti negativi ad eccezione che una potenziale superficialità della falda (classe I).**

**L'estremo settentrionale dell'area è condizionato dalla presenza di acqua fino alla quota del piano campagna, pertanto un suo utilizzo a fini edificatori è subordinato alla regimazione delle acque di scorrimento superficiale e alla realizzazione di dreni.**

**comune di PERRERO**

**zona**

**ZD1 Cassas**

destinazione depositi/bassi fabbricati  
superficie territoriale mq 548

**indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

**indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

rapporto di copertura

distanza dai confini

distanza dalle strade

confrontanza

50%

art. 21 N.di A.

**norme generali  
ed ammissibilità**

**riferimenti normativi**

E'zona di depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art. 21 delle N.di A.

**con intervento diretto**

Nuove costruzioni.

**con strumento urbanistico esecutivo**

**con piano particolareggiato**

**norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

**comune di PERRERO**

**zona**

**ZD2 Cassas**

destinazione depositi/bassi fabbricati  
superficie territoriale mq 827

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

.

art. 21 N.di A.

rapporto di copertura

50%

art. 21 N.di A.

distanza dai confini

art. 21 N.di A.

distanza dalle strade

art. 21 N.di A.

confrontanza

art. 21 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'zona di depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art. 21 delle N.di A.

#### **con intervento diretto**

Nuove costruzioni.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: **II**.

**comune di PERRERO**

**zona**

**ZD3 Traverse**

destinazione depositi/bassi fabbricati  
superficie territoriale mq 767

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

8,5 mt, 2p.f.t. art. 21 N.di A.

rapporto di copertura

50% art. 21 N.di A.

distanza dai confini

art. 21 N.di A.

distanza dalle strade

art. 21 N.di A.

confrontanza

art. 21 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'zona di depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art. 21 delle N.di A.

#### **con intervento diretto**

Nuove costruzioni.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Condizionamenti e prescrizioni : Ricadendo all'interno di un fenomeno gravitativo entrambe le borgate sono state poste in Classe IIIb3 quindi aree non edificabili ad usi abitativi.

Cronoprogramma degli interventi: interventi di riassetto e difesa dell'edificato possono essere individuati in messa in opera di efficienti sistemi di raccolta e smaltimento delle acque di ruscellamento superficiale.

**comune di PERRERO**

**zona**

**ZD6 Serre Marco**

destinazione depositi/bassi fabbricati  
superficie territoriale mq 549

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

rapporto di copertura

distanza dai confini

distanza dalle strade

confrontanza

50%

art. 21 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'zona di depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art. 21 delle N.di A.

#### **con intervento diretto**

Nuove costruzioni.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: **II, IIIind.**

Condizionamenti e prescrizioni : l'area ZD6 essendo situata all'interno di una frana quiescente è stata classificata come Classe **IIIind**;

**comune di PERRERO**

**zona**

**ZD8 Villasecca inf.**

destinazione depositi/bassi fabbricati  
superficie territoriale mq 411

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

rapporto di copertura

distanza dai confini

distanza dalle strade

confrontanza

50%

art. 21 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'zona di depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art. 21 delle N.di A.

#### **con intervento diretto**

Nuove costruzioni.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIind.

Condizionamenti e prescrizioni : l'area ricade, in Classe III indifferenziata.

**comune di PERRERO**

**zona**

**ZD9 Moras**

destinazione depositi/bassi fabbricati  
superficie territoriale mq 820

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

rapporto di copertura

distanza dai confini

distanza dalle strade

confrontanza

50%

art. 21 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'zona di depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art. 21 delle N.di A.

#### **con intervento diretto**

Nuove costruzioni.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Condizionamenti e prescrizioni . è stata posta in classe IIIb3 in quanto ricadente all'interno di una D.G.P.V. il cui stato risulterebbe quiescente.

Cronoprogramma degli interventi: a salvaguardia dell'edificato vanno comunque previsti sistemi di drenaggio e di corretto smaltimento delle acque di ruscellamento superficiale.

**comune di PERRERO**

**zona**

**ZD10 Serre**

destinazione depositi/bassi fabbricati  
superficie territoriale mq 1383

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

rapporto di copertura

distanza dai confini

distanza dalle strade

confrontanza

50%

art. 21 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'zona di depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art. 21 delle N.di A.

#### **con intervento diretto**

Nuove costruzioni.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: **II, IIIa1.**

Condizionamenti e prescrizioni: l'area ZD10 è stata suddivisa in 2 parti (Classe II e IIIa1) ma pur essendo destinata a depositi e bassi fabbricati è utilizzabile con sicurezza solo la porzione esterna alla frana posta in Classe II.

**comune di PERRERO**

**zona**

**SPI1 Chiotti**

destinazione spazio pubblico interc.  
superficie territoriale mq 4048

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

8,5 mt, 2 p.f.t.

rapporto di copertura

50%

art. 19 N.di A.

distanza dai confini

5 mt.

art. 19 N.di A.

distanza dalle strade

6 mt.

art. 19 N.di A.

confrontanza

10 mt.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' spazio pubblico intercomunale. Vale la normativa di cui all'art. 19 delle N.di A. ed all'art. 22 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Sono ammesse tutte le opere inerenti la sistemazione degli impianti tecnologici esistenti.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIb4.**

**Condizionamenti e prescrizioni : L'area è posta nel settore di fondovalle sul conoide in area IIIa per cui l'edificato è stato posto in Classe IIIb4.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb : sono ipotizzabili solo intereventi a difesa dell'edificato legati alla dinamica del torrente generatore del conoide.**

**comune di PERRERO**

**zona**

**SPI2 Sabbione**

destinazione spazio pubblico interc.  
superficie territoriale mq 20349

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

8,5 mt, 2 p.f.t.

rapporto di copertura

50%

art. 19 N.di A.

distanza dai confini

5 mt.

art. 19 N.di A.

distanza dalle strade

6 mt.

art. 19 N.di A.

confrontanza

10 mt.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **referimenti normativi**

E' spazio pubblico intercomunale. Vale la normativa di cui all'art. 19 delle N.di A. ed all'art. 22 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Sono ammesse attrezzature di interesse comune e sportive. Parte della zona è destinata a spazi pubblici comunali.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1.**

**Condizionamenti e prescrizioni : Il settore più lontano dai corsi d'acqua è stato posto in classe II di edificabilità, mentre le fasce in fregio ai torrenti interessate dai fenomeni di dinamica fluviale ricadono in classe IIIa. In fase di progettazione di nuovi interventi si dovrà accertare la soggiacenza della falda, prevedibilmente piuttosto superficiale.**

**comune di PERRERO**

**zona**

**SPI3 Casermette**

destinazione spazio pubblico interc.  
superficie territoriale mq 16181

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

8,5 mt, 2 p.f.t.

rapporto di copertura

50%

art. 19 N.di A.

distanza dai confini

5 mt.

art. 19 N.di A.

distanza dalle strade

6 mt.

art. 19 N.di A.

confrontanza

10 mt.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' spazio pubblico intercomunale. Vale la normativa di cui all'art. 19 delle N.di A. ed all'art. 22 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Sono ammesse attrezzature di interesse comune e sportive.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**comune di PERRERO**

**zona**

**SPI4 Ponte Rabbioso**

destinazione spazio pubblico interc.  
superficie territoriale mq 61873

### **indici urbanistici**

indice fondiario

indice territoriale

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra

8,5 mt, 2 p.f.t.

rapporto di copertura

50%

art. 19 N.di A.

distanza dai confini

5 mt.

art. 19 N.di A.

distanza dalle strade

6 mt.

art. 19 N.di A.

confrontanza

10 mt.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E' spazio pubblico intercomunale. Vale la normativa di cui all'art. 19 delle N.di A. ed all'art. 22 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Sono ammesse attrezzature di interesse comune e sportive.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIa1, IIIa2.**

**Condizionamenti e prescrizioni : inondabilità dell'area, scorrimento ed accumulo della valanga lungo il rio laterale, l'area non risulta utilizzabile ai fini edificatori (nuovi insediamenti) in quanto classificata nelle classi IIIa, IIIa1 e IIIa2.**

**comune di PERRERO**

**zona**

**Espec5 Rivoira**

destinazione agricola  
superficie territoriale mq 4369

### **indici urbanistici**

indice fondiario art. 22.1 N.di A.

indice territoriale art. 22.1 N.di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 22.1 N.di A.

rapporto di copertura 30%

distanza dai confini 5 mt. art. 22.1 N.di A.

distanza dalle strade art. 22.1 N.di A.

confrontanza 20 mt. min art. 22.1 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'zona agricola di annucleamento rurale. Vale la normativa di cui all'art. 22.1 delle N.di A. ed all'art. 25 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Ogni intervento a carattere urbanistico dovrà essere preceduto da una accurata indagine geologica e geotecnica, al fine di valutare le condizioni di stabilità locale e globale del pendio e di individuare opportune tecniche di intervento.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**Condizionamenti e prescrizioni : La perimetrazione è stata posta in Classe II di edificabilità; l'analisi da eseguire per nuove edificazioni dovrà tenere conto della particolare condizione geomorfologica.**

**comune di PERRERO**

**zona**

**Espec 12 Ribetti**

destinazione agricola  
superficie territoriale mq 6818

### **indici urbanistici**

indice fondiario art. 22.1 N.di A.

indice territoriale art. 22.1 N.di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 22.1 N.di A.

rapporto di copertura 30%

distanza dai confini 5 mt. art. 22.1 N.di A.

distanza dalle strade art. 22.1 N.di A.

confrontanza 20 mt. min art. 22.1 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'zona agricola di annucleamento rurale. Vale la normativa di cui all'art. 22.1 delle N.di A. ed all'art. 25 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Ogni intervento a carattere urbanistico dovrà essere preceduto da una accurata indagine geologica e geotecnica, al fine di valutare le condizioni di stabilità locale e globale del pendio e di individuare opportune tecniche di intervento.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: **II, IIb3, IIb4.**

Condizionamenti e prescrizioni: nel settore occidentale dell'incisione del rio secondario e le relative fasce di rispetto hanno determinato l'inserimento di alcune porzioni di territorio all'interno delle Classi **IIb4** e **IIb3** (il settore immediatamente adiacente). La parte restante dell'azonamento posta in classe **II** risulta idonea agli interventi previsti. Nella realizzazione delle costruzioni andranno comunque limitate al massimo le volumetrie di scavo e riporto, sostenendo i tagli e i riporti con muri opportunamente dimensionati e consentano il deflusso delle acque di percolazione che possono dar luogo a spinte anomale.

Cronoprogramma degli interventi : per la limitata porzione di Ribetti in Classe **IIb3** gli interventi di riassetto a protezione dell'edificio possono essere individuati in una corretta raccolta e smaltimento delle acque di ruscellamento superficiale. In particolare, deve essere previsto uno studio finalizzato a definire le aree a diversi livelli di pericolosità in funzione delle pressioni di impatto, mediante le metodologie definite dall'A.I.N.E.V.A. (Associazione Interregionale Neve e Valanghe), con l'intento di definire gli eventuali interventi da realizzare.

**comune di PERRERO**

**zona**

**Espec14 Chiabrano**

destinazione agricola  
superficie territoriale mq 1389

### **indici urbanistici**

indice fondiario art. 22.1 N.di A.

indice territoriale art. 22.1 N.di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 22.1 N.di A.

rapporto di copertura 30%

distanza dai confini 5 mt. art. 22.1 N.di A.

distanza dalle strade art. 22.1 N.di A.

confrontanza 20 mt. min art. 22.1 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **referimenti normativi**

E'zona agricola di annucleamento rurale. Vale la normativa di cui all'art. 22.1 delle N.di A. ed all'art. 25 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

~~Ogni intervento a carattere urbanistico dovrà essere preceduto da una accurata indagine geologica e geotecnica, al fine di valutare le condizioni di stabilità locale e globale del pendio e di individuare opportune tecniche di intervento.~~

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**Condizionamenti e prescrizioni: la morfologia di dorsale può dar luogo ad amplificazioni dei fenomeni sismici (classe II come indicato per l'azzonamento precedente), anche in queste aree per le nuove edificazioni dovrà essere redatta una relazione sulle fondazioni che tenga conto di tale condizionamento.**

**comune di PERRERO**

**zona**

**Espec15 Lorenzo**

destinazione agricola  
superficie territoriale mq 3339

### **indici urbanistici**

indice fondiario art. 22.1 N.di A.

indice territoriale art. 22.1 N.di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 22.1 N.di A.

rapporto di copertura 30%

distanza dai confini 5 mt. art. 22.1 N.di A.

distanza dalle strade art. 22.1 N.di A.

confrontanza 20 mt. min art. 22.1 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'zona agricola di annucleamento rurale. Vale la normativa di cui all'art. 22.1 delle N.di A. ed all'art. 25 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Ogni intervento a carattere urbanistico dovrà essere preceduto da una accurata indagine geologica e geotecnica, al fine di valutare le condizioni di stabilità locale e globale del pendio e di individuare opportune tecniche di intervento.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**Condizionamenti e prescrizioni: Gli interventi dovranno essere corredati da indagini per determinare le interazioni opera - pendio. Inoltre, i muri contro terra dovranno essere dotati di dreni che impediscano l'insorgere di spinte anomale dovute alla presenza di acque sotterranee. E' preferibile che le strutture di fondazione raggiungano il substrato roccioso, asportando l'eventuale parte corticale alterata.**

**comune di PERRERO**

**zona**

**Espec20 Linsardo**

destinazione agricola  
superficie territoriale mq 635

### **indici urbanistici**

indice fondiario art. 22.1 N.di A.

indice territoriale art. 22.1 N.di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 22.1 N.di A.
rapporto di copertura	30%	
distanza dai confini	5 mt.	art. 22.1 N.di A.
distanza dalle strade		art. 22.1 N.di A.
confrontanza	20 mt. min	art. 22.1 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'zona agricola di annucleamento rurale. Vale la normativa di cui all'art. 22.1 delle N.di A. ed all'art. 25 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

~~Ogni intervento a carattere urbanistico dovrà essere preceduto da una accurata indagine geologica e geotecnica, al fine di valutare le condizioni di stabilità locale e globale del pendio e di individuare opportune tecniche di intervento.~~

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**Condizionamenti e prescrizioni . In tutti i casi nuove edificazioni andranno precedute da un'attenta analisi delle condizioni di stabilità del pendio e della presenza di acque sotterranee.**

**comune di PERRERO**

**zona**

**Espec21 Maisetta**

destinazione agricola  
superficie territoriale mq 805

### **indici urbanistici**

indice fondiario art. 22.1 N.di A.

indice territoriale art. 22.1 N.di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 22.1 N.di A.
rapporto di copertura	30%	
distanza dai confini	5 mt.	art. 22.1 N.di A.
distanza dalle strade		art. 22.1 N.di A.
confrontanza	20 mt. min	art. 22.1 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **referimenti normativi**

E'zona agricola di annucleamento rurale. Vale la normativa di cui all'art. 22.1 delle N.di A. ed all'art. 25 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Ogni intervento a carattere urbanistico dovrà essere preceduto da una accurata indagine geologica e geotecnica, al fine di valutare le condizioni di stabilità locale e globale del pendio e di individuare opportune tecniche di intervento.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.**

**La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.**

**Condizionamenti e prescrizioni: In tutti i casi eventuali nuovi interventi dovranno essere preceduti da indagini per verificare le caratteristiche geotecniche dei terreni e l'interazione opera – pendio nei confronti della stabilità.**

**comune di PERRERO**

**zona**

**E1**

destinazione agricola  
superficie territoriale mq 58243898

### **indici urbanistici**

indice fondiario art. 22 N.di A.

indice territoriale art. 22 N.di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 22 N.di A.

rapporto di copertura 30%

distanza dai confini 5 mt. art. 22 N.di A.

distanza dalle strade art. 22 N.di A.

confrontanza 20 mt. min art. 22 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **riferimenti normativi**

E'zona agricola sottoposta a vincolo idrogeologico. Vale la normativa di cui all'art. 22 delle N.di A. ed all'art. 25 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

Non sono ammessi interventi edificatori e di trasformazione del suolo che possano alterare l'equilibrio idrogeologico. La richiesta di concessione, a questo fine, sarà accompagnata dalla relazione di un geologo iscritto all'Albo Professionale e dovrà ottenere l'autorizzazione del Presidente della Giunta Regionale. Valgono i disposti di cui all'art. 31 della L.R. 56/77 e s.m.e.i..

Nella parte di zona compresa in Salvaguardia Ambientale vale quanto disposto dall'art. 24.1 delle N. di A.

Nella parte di zona sottoposta a concessione mineraria vale quanto disposto dall'art. 24 delle N. di A.

**La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.**

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb :**

**(Nella zona a sud della ZS1) per l'area agricola a Sud della Borgata Chiotti Inferiore, ricadente in classe IIIb4 e posta in sinistra orografica del Torrente Germanasca nei pressi del ponte, occorre verificare l'efficienza delle opere idrauliche esistenti ed, eventualmente, individuare gli interventi che minimizzino il rischio anche nei confronti dei fenomeni di dinamica torrentizia del Torrente Germanasca.**

**(A nord della ZS6, e presso la ZS5) per le aree agricole a Nord della Borgata San Martino e presso la Borgata Brea, a Sud della Borgata Mortaria e ricadenti in classe IIIb3, dovrà essere realizzato un esteso ed efficiente sistema di raccolta ed allontanamento delle acque di scorrimento superficiale e una verifica di stabilità del versante.**

**comune di PERRERO**

**zona**

**E2**

destinazione agricola  
superficie territoriale mq 4395975

### **indici urbanistici**

indice fondiario art. 22 N.di A.

indice territoriale art. 22 N.di A.

### **indici edilizi**

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 22 N.di A.

rapporto di copertura 30%

distanza dai confini 5 mt. art. 22 N.di A.

distanza dalle strade art. 22 N.di A.

confrontanza 20 mt. min art. 22 N.di A.

### **norme generali ed ammissibilità**

#### **referimenti normativi**

E'zona agricola. Vale la normativa di cui all'art. 22 delle N.di A. ed all'art. 25 della L.R. 56/77.

#### **con intervento diretto**

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamenti, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

#### **con strumento urbanistico esecutivo**

#### **con piano particolareggiato**

### **norme specifiche**

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

**Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb :**

(Nella zona a sud est della ZC1) In particolare, per la l'area agricola a Sud-Est della Borgata Ribbe, ricadente in classe IIIb4 e posta in sinistra orografica del Torrente Germanasca, occorre verificare l'efficienza delle opere idrauliche esistenti ed, eventualmente, individuare gli interventi che minimizzino il rischio anche nei confronti dei fenomeni di dinamica torrentizia del Torrente Germanasca.

(Nella zona a est della BB30) per la l'area agricola a Est della Borgata Lorenzo, ricadente in classe IIIb3, occorre verificare la stabilità del versante in relazione all'acclività dello stesso e prevedere idonee opere di raccolta, canalizzazione e allontanamento delle acque meteoriche.

(A ovest e a est della BB2) Anche per le due aree agricole a Ovest e a Est della Borgata Villasecca Superiore (zona BB2), poste in classe IIIb3, gli interventi di riassetto a protezione dell'edificato consistono nella realizzazione di un esteso e efficiente sistema di raccolta e smaltimento delle acque di scorrimento superficiale.